

# Obec Záhor



Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	22.11.2024
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	22.11.2024
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	22.11.2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	22.11.2024
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	6.12.2024
Pripomienky zasielať	
<ul style="list-style-type: none"><li>• písomne na adresu: Obec Záhor, Záhor č. 121, 072 53</li><li>• elektronicky na emailovú adresu: <a href="mailto:ocu.zahor@lekosonline.sk">ocu.zahor@lekosonline.sk</a></li><li>• faxom na číslo: 056/ 6590210</li></ul>	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	9.12.2024
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:	9.12.2024

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Na rokovaní OZ dňa:	.. .12 .2024
uznesením č.	.....
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	.. . 12 .2024
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2025

# Obec Záhор



## NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE č. 4/2024

### o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a poplatku za komunálny odpad

Obecné zastupiteľstvo Obce Záhор sa podľa ust. §6 ods. 1,2 v spojení s ust. § 4ods. 5 písm. a) bod 2,5 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

#### Článok 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Záhore podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2025 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Záhор.

#### DAŇ Z POZEMKOV

##### Článok 2 Základ dane

Hodnota pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) ornú pôdu **0,5334 € /m<sup>2</sup>**,
- b) trvalé trávne porasty **0,1278 € /m<sup>2</sup>** ,
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvorí **1,32 € /m<sup>2</sup>** ,
- d) stavebné pozemky **13,27 € /m<sup>2</sup>** ,
- e) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 € /m<sup>2</sup>** .

### Článok 3 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Záhор ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na **0,75 %**,  
( OP 40 € za 1 ha , TTP 9,585 € za 1 ha )
  - b) záhrady **0,30 %**, ( 39,60 € za 1 ha )
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,30 %**,
  - e) stavebné pozemky **0,30 %**.

### DAŇ ZO STAVIEB

#### Článok 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Záhор ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,045 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,045 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- d) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- e) **0,033 €** za ostatné stavby .

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,024 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

### DAŇ Z BYTOV

#### Článok 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov je za **0,045 €** každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

### DAŇ ZA PSA

#### Článok 6

- (1) Základom dane je počet psov.
- (2) Sadzba dane je **5 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
- (3) Daň za psa sa daňovníkovi odpustí, ak daňovník preukáže, že pes, ktorý je predmetom dane, je nadobudnutý z útulku.

### POPLATOK

#### Článok 7

- (1) Sadzba poplatku je:
- a/ poplatok u fyzických osôb je **20 €** za osobu a kalendárny rok, čo je **0,055 €** na kalendárny deň,
- b/ za drobný stavebný odpad – sadzba **0,015** za 1 kg DSO – poplatok sa platí do pokladne,

**c/ za užívanie nehnuteľnosti na území obce poplatok je 20 €,**  
**d/ poplatok u stredoškolských a vysokoškolských študentov ubytovaných v internátnych zariadeniach je 10 €.**

(2) U podnikateľov výpočet podľa § 79 ods. 4, pričom OZ určuje koeficient 1.

(3) Obec poplatok odpustí:

a/ za novorodencov za rok, v ktorom sa narodili,

b/ osobám, ktoré preukážu platenie poplatku v inej obci za určené obdobie,

c/ osobám dlhodobo vo výkone trestu odňatia slobody,

d/ osobám, ktoré sú dlhodobo umiestnené v zdravotníckom zariadení alebo v zariadení sociálnych služieb,

e/ osobám, dlhodobo sa nezdržujúcim na území Slovenskej republiky.

(4) Poplatok sa určuje na obdobie kalendárny rok .

### **Článok 8**

#### **Záverečné ustanovenie**

(1) Obecné zastupiteľstvo obce Záhör sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 00.12.2024 , uznesením č. ../2024 .

### **Článok 9**

#### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

**Marián Hric, v.r.**  
starosta obce Záhör